

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art

Konsernet Mortensen AS driver med investering i andre selskaper, samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

Det er per 31. desember 2021 investert i følgende selskaper inkl. tilknyttede selskaper (eierandel):

- Kaare Mortensen AS (52 %)
 - Org.nr. 956 813 301
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 50 % av Mortensen og Sandnes DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
- Kaare Mortensen Buskerud AS (52 %)
 - Org.nr. 993 417 270
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Drammen kommune
- Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (40,6 %, stemmerett for 63 %)
 - Org.nr. 990 892 229
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Lier kommune
- Eckholdt AS (41,88 %)
 - Org.nr. 948 191 660
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Porsgrunn kommune
 - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Porsgrunn kommune
- Brunlaskogen Eiendom AS (35 %)
 - Org.nr. 995 791 293
 - Omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 67 % av Brunlaskogen Bolig AS
 - Org.nr. 915 095 097
 - Omfatter utvikling og salg av egen fast eiendom
 - Lokalisert i Larvik kommune

Fremtidig utvikling

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Markedsfaktorer

Markedet er styrt ikke bare av grunnleggende tilbud/etterspørsel, men også til en synlig grad av politiske forhold (f.eks. grad av satsning på infrastruktur) samt av psykologiske faktorer (boligbygging, næringsutvikling). Vi kan for egen del grovt sagt dele markedsområdet inn i følgende underområder:

- *Veianlegg*
Utbyggingen av nye/utbedring av gamle veianlegg innenfor vår prosjektstørrelse (opptil MNOK 50 mill), er relativt stabil og gir tilfredsstillende muligheter hvert år. Til en viss grad politisk styrt.
- *Vann- og avløp*
Denne utbygging finansieres av årlige avgifter fra alle husstander (øremerket), og har en stabil og forutsigbar utvikling fra år til år.
- *Bolig- og næringsutvikling*
Varierer med den økonomiske situasjonen i Norge. Høy aktivitet de senere år
- *Offentlige bygg*
Har hatt en god utvikling (store investeringer) de senere år, og det er for tiden høy aktivitet

Selv om det er knyttet usikkerhet til utviklingen innenfor enkelte av de markedsområdene vi opererer innenfor, ser vi positivt på vår fremtidige utvikling innenfor alle disse områdene. Vi har i våre selskaper faglig sterke, fleksible, modne og moderne organisasjoner. Våre markedsandeler i de enkelte områder er i tillegg så vidt små at vi ikke kan se at evt. tilstramminger i markedet vil medføre behov for endringer i organisasjonene.

Det presiseres for god ordens skyld at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og bedriftens langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Vår målsetting er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, der den finnes. Foretaket har valgt foreløpig å ikke benytte seg av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.

Markedsrisiko

Selskapene det er investert i, har relativt lav eller ingen gjeld til utenforstående kredittinstitusjoner. Selv en betydelig økning i rentenivået vil således ikke ha avgjørende innvirkning på deres finansielle situasjon. Vi handler kun i NOK og selskapenes valutarisiko er således lik null.

Kreditrisiko

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, anses som liten. Av forsiktighetshensyn ligger det i konsernregnskapet avsetninger for potensielle tap på krav. Det er også gjort tilsvarende vurderinger og avsetninger i hel-/deleide selskap, tilpasset usikkerheten i det enkelte selskap.

Likviditetsrisiko

Selskapenes likviditet har gjennom året vist positiv utvikling, og kun ett av selskapene har i første del av året trukket på kassekreditten. Kassekreditten er tilpasset det enkelte selskaps omsetning. Konsernets samlede bankinnskudd, kontanter o.l. per balansedagen, var kr. 80 908 013, opp fra kr. 50 953 847 året før. For morselskapet var tallene kr. 814 859 (kr. 5 393 124 året før).

Evne til å betjene gjeld

Egenkapitalandelen (EKA) per 31. desember 2021 var 40,2 % i morselskapet og 36,0 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot 89,5 % og 47,0 % per 31. desember året før. En EKA i størrelsesorden 30 % anses være «normalen» i våre selskaper, men vil hvert enkelt år bli vurdert i forhold til selskapenes vekst- og investeringsplaner, forventet markedsutvikling m.v.

Kontantstrømmen for konsernet har i 2021 vært positiv med NOK 29 954 166. Dette skyldes en sterkt positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (NOK 52 343 886). Investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter har gitt negative kontantstrømmer, med hhv NOK - 15 115 332 / - 7 274 388.

For ytterligere informasjon henvises det til Styrets Årsberetning i det enkelte selskap.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det har ikke vært iverksatt tiltak knyttet til arbeidsmiljø i løpet av fjoråret.

Vi har per d.d. ansatt HMS-ansvarlig i egen stilling i to av våre datterselskaper.

	Sykefravær siste år (foregående år)		H1-skader
	Totalt (%)	Korttids (%)	(Antall)
KM	7,6 (12,4)	1,8 (1,3)	0 (0)
KMB	4,6 (3,8)	1,7 (2,7)	1 (2)
KMOA	3,0 (18,1)	1,9 (1,9)	1 (1)
ECK	4,5 (3,6)	1,9 (0,8)	0 (0)

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt har konsernet 154 ansatte (datterselskaper, men eksklusive tilknyttede selskaper og selskaper hvor vi ikke har bestemmende innflytelse), hvorav 10 er kvinner. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til og vil arbeide for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ikke-diskriminering

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet medfører ikke selv miljøforurensing, ut over det som er uunngåelig i hel- eller deleide datterselskaper. Ansvaret for evt. miljøforurensing i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap.

Per d.d. har vi oppnådd sertifisering som Miljøfyrtårn i tre av våre datterselskaper. To av selskapene er nå sertifisert i hhv ISO 9001 (kvalitetsledelse) og ISO 14001 (miljøledelse). Ytterligere to selskap søker tilsvarende godkjenninger ila 2022.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, ut over de momenter som evt. er nevnt andre steder i denne beretningen.

RUSSISK AGGRESJON: Som følge av Russlands angrep på Ukraina, har det oppstått leveringsutfordringer for en del av de varer som vi benytter i vår daglige drift. Ikke minst gjelder dette stålprodukter og oljebaserte produkter. Prisbildet er uforutsigbart, og tidvis også faktisk tilgang på konkrete produkter. Vi må derfor være svært bevisste i vår planlegging og kontrahering av leveranser i 2022. Bransjeforeninger jobber også mot det offentlige for bedre å fordele risikoen i denne situasjonen mellom byggherre og entreprenør.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskap

	2021	2020	Endring
Driftsinntekter	0	0	0,0 %
Årsresultat etter skatt	10 895 446	9 054 298	20,3 %
Totalkapital per 31/12	37 012 640	26 090 986	41,9 %
Egenkapital per 31/12	14 888 242	25 992 796	- 42,7 %

Konsern

	2021	2020	Endring
Driftsinntekter	466 614 433	384 451 707	21,4 %
Årsresultat etter skatt	36 290 346	27 637 566	31,3 %
Totalkapital per 31/12	232 732 550	169 127 197	37,6 %
Egenkapital per 31/12	83 744 387	79 512 670	5,3 %

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, og styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret gjør for ordens skyld oppmerksom på at det alltid vil være noe usikkerhet knyttet til rapportering av beholdninger i våre aktive prosjekter.

Styret er omfattet av selskapets løpende styreansvarsforsikring. Det samme gjelder styret og ledende ansatte i underliggende selskaper. Denne er plassert hos forsikringsgivere med solid finansiell styrke (rating).

Årsresultat og disponeringer

Inntjeningsmål

Med de markedsmessige betingelser som råder i de geografiske områder hvor vi opererer, ser vi det som naturlig på årsbasis å sikte mot et overskudd før skatt på minst 5 % av produksjonen. Vekst over tid er en målsetning, men ikke et krav eller en forventning hvert eneste år.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Konsernet Mortensen AS (alle beløp er i NOK):

Morselskap

	2021	2020
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	22 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	0	9 054 298
Overført fra annen egenkapital	11 104 554	0
Totalt disponert	10 895 446	9 054 298

Konsern

	2021	2020
Minoritetens andel	13 800 586	11 410 180
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	32 260 000	7 302 000
Avsatt til annen egenkapital	0	8 925 386
Overført fra annen egenkapital	(9 770 240)	0
Totalt disponert	36 290 346	27 637 566

Drammen, den 24 mai 2022,

Cato Mortensen
Styrets leder/Daglig leder

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato W Nguyen Mortensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-05-24 07:56:56 UTC



Cato W Nguyen Mortensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-05-24 07:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWEYD-AWDMK-LJX61-EPW4T-FGG6Q-UW2NS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>