STYRETS ÅRSBERETNING
2019

Virksomhetens art

Konsernet Mortensen AS driver med investering i andre selskaper, samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

Det er per 31. desember 2019 investert i følgende selskaper inkl. tilknyttede selskaper (eierandel):

- Kaare Mortensen AS (52 %)
  - Org.nr. 956 813 301
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
  - Lokalisert i Larvik kommune
  - Eier 50 % av Mortensen og Sandnes DA
    - Omfatter maskinentreprenørtjenester
    - Lokalisert i Larvik kommune
  - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
    - Omfatter maskinentreprenørtjenester
    - Lokalisert i Larvik kommune
- Kaare Mortensen Buskerud AS (52 %)
  - Org.nr. 993 417 270
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
  - Lokalisert i Drammen kommune
- Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (41,6 %, stemmerett for 65 %)
  - Org.nr. 990 892 229
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
  - Lokalisert i Drammen kommune
  - Eier 56 % av Uteanlegg AS
    - Org.nr. 988 044 105
    - Omfatter Anleggsgartnertjenester
    - Lokalisert i Frogn kommune
- Eckholdt AS (45,23 %)
  - Org.nr. 948 191 660
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
  - Lokalisert i Porsgrunn kommune
  - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
    - Omfatter maskinentreprenørtjenester
    - Lokalisert i Larvik kommune
- Brunlaskogen Eiendom AS (35 %)
  - Org.nr. 995 791 293
  - Omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom
  - Lokalisert i Larvik kommune
  - Eier 67 % av Brunlaskogen Bolig AS
    - Org.nr. 915 095 097
    - Omfatter utvikling og salg av egen fast eiendom
    - Lokalisert i Larvik kommune

Fremtidig utvikling

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Markedsfaktorer
Markedet er styrt ikke bare av grunnleggende tilbud/etterspørsel, men også til en synlig grad av politiske forhold (f.eks. grad av satsning på infrastruktur) samt av psykologiske faktorer (boligbygging, næringsutvikling). Vi kan for egen del grovt sagt dele markedsområdet inn i følgende underområder:

- *Veianlegg*
  Utbyggingen av nye/utbedring av gamle veianlegg innenfor vår prosjektstørrelse (opptil MNOK 50 mill), er relativt stabil og gir tilfredsstillende muligheter hvert år. Til en viss grad politisk styrt.
- *Vann- og avløp*
  Denne utbygging finansieres av årlige avgifter fra alle husstander (øremerket), og har en stabil og forutsigbar utvikling fra år til år.
- *Bolig- og næringsutvikling*
  Varierer med den økonomiske situasjonen i Norge. Høy aktivitet de senere år, men mer usikkerhet nå.
- *Offentlige bygg*
  Har hatt en god utvikling (store investeringer) de senere år, men mer usikkerhet nå.

Selv om det altså er knyttet usikkerhet til enkelte av de markedsområdene vi opererer innenfor, ser vi positivt på vår fremtidige utvikling innenfor alle disse områdene. Vi har i våre selskaper, faglig sterke, fleksible, modne og moderne organisasjoner. Våre markedsandeler i de enkelte områder er i tillegg så vidt små at vi ikke kan se at evt. tilstramninger i markedet vil medføre behov for endringer i organisasjonene.

Det presiseres for god ordens skyld at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og bedriftens langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi
Morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Vår målsetning er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, der den finnes. Foretaket har valgt foreløpig å ikke benytte seg av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.

Markedsrisiko
Selskapene det er investert i, har relativt lav eller ingen gjeld til utenforstående kredittinstitusjoner. Selv en betydelig økning i rentenivået vil således ikke ha avgjørende innvirkning på deres finansielle situasjon. Vi handler kun i NOK og selskapenes valutarisiko er således lik null.

Kredittrisiko
Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, anses som liten. Av forsiktighetshensyn ligger det i konsernregnskapet avsetninger for potensielle tap på krav. Det er også gjort tilsvarende vurderinger og avsetninger i hel-/deleide selskap, tilpasset usikkerheten i det enkelte selskap.

Likviditetsrisiko
Selskapenes likviditet gjennom året har vært varierende, og flere av selskapene har i perioder trukket på kassekreditten. Kassekreditten er tilpasset det enkelte selskaps omsetning. Konsernets samlede bankinnskudd, kontanter o.l. per balansedagen, var kr. 22 108 007, opp fra kr. 14 503 927 året før. For morselskapet var tallene kr. 6 610 285 (kr. 1 210 året før).

Evne til å betjene gjeld
Egenkapitalandelen (EKA) per 31. desember 2019 var 70,3 % i morselskapet og 39,5 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot 95,4 % og 27,9 % per 31. desember året før. En EKA i størrelsesorden 30 % anses være «normalen» i våre selskaper, men vil hvert enkelt år bli vurdert i forhold til selskapenes vekst- og investeringsplaner, forventet markedsutvikling m.v.

Kontantstrømmen for konsernet har i 2019 vært positiv med NOK 7 604 075. Dette skyldes primært en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (NOK 7 914 060), men også NOK 2 370 561 fra investeringsaktiviteter. Finansieringsaktiviteter har gitt en negativ kontantstrøm, med NOK - 2 680 546.

For ytterligere informasjon henvises det til Styrets Årsberetning i det enkelte selskap.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. En nødvendig nedbemanning I Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS har vært profesjonelt og godt håndtert, og vi mener prosessen ikke har gjort varig skade på kulturen i selskapet. I Kaare Mortensen AS har signaler om noe misnøye blant timelønte, blitt forbilledlig håndtert, og har gitt klare positive effekter på trivselen. Ut over dette, har det ikke vært iverksatt tiltak knyttet til arbeidsmiljø i løpet av fjoråret.

Vi har per d.d. ansatt HMS-ansvarlig i egen stilling i to av våre datterselskaper samt i ett tilknyttet selskap.

	Sykefravær siste år		H1-skader
	Totalt (%)	Korttids (%)	(Antall)
KM	5,7 (7,3)	1,7 (1,9)	0 (1)
KMB	1,8 (1,7)	1,4 (1,5)	3 (1)
KMOA	5,5 (4,7)	1,5 (1,9)	3 (4)
ECK	2,9 (2,3)	1,1 (1,3)	0 (0)

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt har konsernet 153 ansatte (datterselskaper eksklusive tilknyttede selskaper og selskaper hvor vi ikke har bestemmende innflytelse), hvorav 10 er kvinner. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til og vil arbeide for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ikke-diskriminering

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet medfører ikke selv miljøforurensing, ut over det som er uunngåelig i hel- eller deleide datterselskaper. Ansvaret for evt. miljøforurensing i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap.

Per d.d. har vi oppnådd sertifisering som Miljøfyrtårn i tre av våre datterselskaper samt i ett tilknyttet selskap.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, ut over de momenter som evt. er nevnt andre steder i denne beretningen.

COVID-19: Som alle er kjent med, har det denne våren vært delvis unntakstilstand i Norge (og store deler av resten av verden), som følge av korona-viruset. Både som bransje og som selskap har vi per d.d. sluppet unna de store negative effektene av dette viruset. Ingen ansatte i våre datterselskaper har blitt smittet, men enkelte har måttet ha en noe tilpasset arbeidstid som følge av stengte skoler og barnehager. Avstandskravene har også gitt noen nye utfordringer mtp hvordan vi planlegger og drifter prosjektene.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskap

	2019	2018	Endring
Driftsinntekter	0	0	0,0 %
Årsresultat etter skatt	1 812 315	4 207 137	- 56,9 %
Totalkapital per 31/12	24 083 630	23 194 737	3,8 %
Egenkapital per 31/12	16 938 498	22 126 183	- 23,4 %

Konsern

	2019	2018	Endring
Driftsinntekter	474 601 846	464 491 805	2,2 %
Årsresultat etter skatt	6 094 398	- 12 526 856	%
Totalkapital per 31/12	149 843 470	175 810 861	- 14,8 %
Egenkapital per 31/12	59 177 104	49 032 943	20,7 %

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, og styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret gjør for ordens skyld oppmerksom på at det alltid vil være noe usikkerhet knyttet til rapportering av beholdninger i våre aktive prosjekter.

Årsresultat og disponeringer

Inntjeningsmål
Med de markedsmessige betingelser som råder i de geografiske områder hvor vi opererer, ser vi det som naturlig på årsbasis å sikte mot et overskudd før skatt på minst 5 % av produksjonen. Vekst over tid er en målsetning, men ikke et krav eller en forventning hvert eneste år. For Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS, som har hatt fallende/negativ inntjening over tid, vil bedret inntjeningsevne – ikke vekst – være vårt hovedfokus den nærmeste tiden.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Konsernet Mortensen AS (alle beløp er i NOK):

Morselskap

	2019	2018
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	7 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	0	3 207 137
Overført fra annen egenkapital	5 187 685	0
Totalt disponert	**1 812 315**	**4 207 137**

Konsern

	2019	2018
Minoritetens andel	3 706 050	- 7 743 444
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	7 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	576 033	0
Overført fra annen egenkapital	5 187 685	5 783 412
Totalt disponert	**6 094 398**	**- 12 526 856**

Drammen, den 31. august 2020,

Cato Mortensen
Styrets leder/Daglig leder