STYRETS ÅRSBERETNING
2017

Virksomhetens art

Uteanlegg AS er et selskap der virksomheten omfatter anleggsgartnertjenester. Selskapet er lokalisert i Frogn kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og bedriftens langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Selv om det er konkurranse om oppdragene innen vår bransje kan vi ikke se noen fare for dramatisk konjunkturnedgang i nær fremtid.

Vårt siktemål er å være en seriøs samarbeidspartner for tiltakshavere (byggherrer) som har behov for våre tjenester. Vi forsøker å oppdatere og utvikle vårt kvalitetssikringssystem slik at våre produkter/tjenester til enhver tid tilfredsstiller forskriftsmessig og avtalt kvalitet. Selskapet har ikke andre forsknings- og utviklingsaktiviteter utover dette.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi
Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Vår målsetning er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, der den finnes. Foretaket har valgt foreløpig å ikke benytte seg av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.

Markedsrisiko
Selskapet har hverken langsiktig eller kortsiktig gjeld til utenforstående kredittinstitusjoner (j.fr. Note 5 i regnskapet). Selv en betydelig økning i rentenivået vil derfor ikke ha avgjørende innvirkning på vår finansielle situasjon. Vi handler kun i NOK og selskapets valutarisiko er således lik null.

Kredittrisiko
Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, er til stede i 2017-regnskapet. Vi har derfor valgt å legge inn i regnskapet en avsetning på kr. 1 045 000,- for potensielle tap på krav (kto. 1580 «Avsetning tap på kundefordringer»).

Likviditetsrisiko
Firmaets likviditetsbeholdning per 31. desember 2017 («Bankinnskudd, kontanter o.l.») var kr 712 708, ned fra kr. 1 461 535 ett år tidligere.

Likviditeten gjennom året har vært tidvis anstrengt, og kassekreditten ble benyttet i flere perioder gjennom året. Fra sommeren 2017 har likviditeten vært spesielt anstrengt som følge av manglende oppgjør for et større prosjekt. Som følge av disse utfordringene er avsatt utbytte fra 2016 fortsatt ikke utbetalt. Vi hadde også ultimo 2017 et midlertidig likviditetslån fra vår bankforbindelse (er nå avsluttet). Noe utstyr/noen biler er avhendet for å bedre likviditeten. Vårt nevnte utestående er fortsatt ikke honorert ved tidspunkt for signering av herværende beretning.

Selskapet har en kassekredittramme (KK) på kr 3 000 000 hos vår bankforbindelse Askim Sparebank.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra, men selvsagt påvirket av behovet for omstrukturering og nedbemanning som oppsto mot slutten av 2017. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på styrenivå i etterkant av omstruktureringen, men administrasjonen har opprettet en tettere dialog med våre ansatte for å fange opp og ivareta deres signaler knyttet til den videre utvikling.

Totalt var sykefraværet i selskapet på 7,0 % (herav korttidsfravær 2,0 %) i 2017, opp fra 3,9 % året før. Det var én skade/arbeidsulykke med én dag fravær ut over skadedagen i 2017, hvilket gir verdiene H1 = F1 = 17,9. Styret anser det totale sykefraværet for å være for høyt, spesielt langtidsfraværet. Deler av fraværet kan kanskje til en viss grad relateres til forhold internt i selskapet (j.fr. omstrukturering).

Likestilling

Selskapet hadde ved årets (fjorårets) utløp 23 (29) ansatte hvorav 4 (5) er kvinner. Reduksjonen i antall ansatte skyldes i hovedsak en omstruktureringsprosess ultimo 2017, som medførte noe nedbemanning. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til og vil arbeide for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke annen miljøforurensing enn det som er uunngåelig i anleggsgartnervirksomhet. Dette gjelder avgasser fra maskiner og biler og noe støy. Alle våre maskiner og biler holdes løpende sertifisert/godkjent og tilfredsstiller myndighetenes krav.

Virksomheten er godkjent som Miljøfyrtårn.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter, samt kommentarene som er medtatt i herværende beretning. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, ut over de momenter som evt. er nevnt andre steder i denne beretningen.

Fremtidig utvikling

Anleggsgartnerbransjen er utsatt både for ordinære markedssvingninger og for endringer i politiske prioriteringer. Vi har en meget fleksibel og tilpasningsdyktig organisasjon, og mener vi vil kunne håndtere denne type variasjoner i all hovedsak uten permitteringer og oppsigelser. Vår soliditet og inntjeningsevne tilsier at vi også vil tåle en viss innstramming i markedet, spesielt etter fjorårets omorganisering av selskapet. Avslutningsvis vil vi også påpeke at vår markedsandel er svært liten, noe som underbygger muligheten til å være fleksibel innenfor vårt geografiske og faglige marked.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016	Endring
Driftsinntekter	46 820 559	55 975 156	- 16,4 %
Årsresultat etter skatt	- 1 025 797	31 901	- 3 116 %
Totalkapital per 31/12	11 731 665	17 081 457	- 31,3 %
Egenkapital per 31/12	2 606 094	3 631 890	- 28,2 %
Likv.beholdning 31/12.	712 708	1 461 535	- 51,2 %

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende, og styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer

Kapitalstruktur
Vi benytter i hovedsak leasing ved våre investeringer i dag, i tillegg til at vi egenfinansierer mindre investeringer. Ved enkelte større investeringer benyttes leasing i tillegg til en viss egenfinansiering. Månedlige leasingutgifter utgjør i størrelsesorden kr 250 000.

Utbyttepolitikk
Grunnprinsippet er at overskuddskapital som selskapet ikke har behov for til sin drift og planlagte utvikling, skal forvaltes utenfor selskapet (tas ut i utbytte). Dette er også nedfelt i Aksjonæravtalen. Som utgangspunkt styrer vi mot en egenkapitalandel på 30 %. Skjemaet «Vurdering av utbytte – Styrets innstilling» benyttes til denne vurderingen.

Inntjeningsmål
Med de markedsmessige betingelser som råder i Akershus, Østfold og Oslo, ser vi det som naturlig på årsbasis å sikte mot et overskudd før skatt på minst 5 % av produksjonen. Vekst over tid er en målsetning, men ikke for de nærmeste par årene.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Uteanlegg AS (alle beløp er i NOK):

	2017	2016
Utbytte	0	0
Overført til/fra annen egenkapital	- 1 025 797	31 901
Totalt disponert	**- 1 025 797**	**31 901**

Drøbak, den 18. april 2018,

Cato Mortensen
Styrets leder

Erlend Høyem
Daglig leder/Styremedlem

Arne Aas
Styremedlem

Stein-Inge Eriksen
Styremedlem