

STYRETS ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art

Telemark Park & Hageanlegg AS er et selskap der virksomheten omfatter anleggsgartnertjenester. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og bedriftens langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Selv om det er konkurranse om oppdragene innen vår bransje kan vi ikke se noen fare for dramatisk konjunkturedgang i nær fremtid.

Vårt siktemål er å være en seriøs samarbeidspartner for tiltakshavere (bygherrer) som har behov for våre tjenester. Vi forsøker å oppdatere og utvikle vårt kvalitetssikringssystem slik at våre produkter/tjenester til enhver tid tilfredsstiller forskriftsmessig og avtalt kvalitet. Selskapet har ikke andre forsknings- og utviklingsaktiviteter utover dette.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Vår målsetning er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, der den finnes. Foretaket har valgt foreløpig å ikke benytte seg av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.

Markedsrisiko

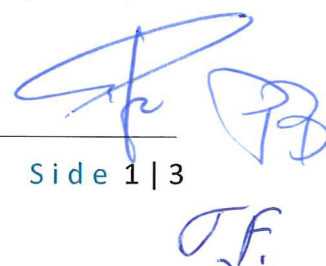
Selskapet har NOK 3 654 932 (3 938 100) i langsiktig gjeld til utenforstående kredittinstitusjoner. En eventuell økning i rentenivået vil derfor kunne ha innvirkning på vår finansielle situasjon. Rentene i markedet er for tiden lave, og det er ingen signaler som tilsier en vesentlig økning i disse. Vi handler kun i NOK og selskapets valutarisiko er således lik null.

Kredittrisiko

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, anses som liten. Vi har derfor heller ikke i 2017 belastet selskapet for evt. tap på krav (konto 1580 «Avsatt til tap på krav»).

Likviditetsrisiko

Firmaets likviditetsbeholdning per 31. desember 2017 («Bankinnskudd, kontanter o.l.») var kr 1 854 375, opp fra kr. 244 868 ett år tidligere.



Likviditeten gjennom året har vært tilfredsstillende. Selskapet har i dag en kassekredittramme (KK) på kr 2 000 000 hos vår bankforbindelse Sparebanken Sør, avd. Kragerø. Etter avtale med banken reduseres vår KK hvert år til kr 1 000 000 i perioden januar – februar, hvorefter den igjen økes til kr 2 000 000.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra, hvilket også nylig ble bekreftet i en medarbeiderundersøkelse ved årsskiftet 2017/2018. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak knyttet til arbeidsmiljø i 2017.

Totalt var sykefraværet i selskapet på 0,5 % (herav korttidsfravær 0,5 %) i 2017, ned fra 1,0 % året før. Det var én skade/arbeidsulykke med fravær ut over skadedagen i 2016, med 7 dagers fravær. Dette gir verdiene H1 = 42 og F1 = 296. Styret anser likevel både sykefraværet (meget bra) og skadebildet som tilfredsstillende, og det vil ikke være øket fokus på HMS i 2017.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets (fjorårets) utløp 12 (11) ansatte hvorav 2 (2) er kvinner. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til og vil arbeide for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

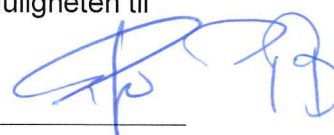
Selskapets virksomhet medfører ikke annen miljøforurensing enn det som er uunngåelig i anleggsgartnervirksomhet. Dette gjelder avgasser fra maskiner og biler og noe støy. Alle våre maskiner og biler holdes løpende sertifisert/godkjent og tilfredsstiller myndighetenes krav.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, ut over de momenter som evt. er nevnt andre steder i denne beretningen.

Fremtidig utvikling

Anleggsgartnerbransjen er utsatt både for ordinære markedssvingninger og for endringer i politiske prioriteringer. Vi har en meget fleksibel og tilpasningsdyktig organisasjon, og mener vi vil kunne håndtere denne type variasjoner i all hovedsak uten permitteringer og oppsigelser. Vår soliditet og inntjeningssevne tilsier at vi også vil tåle en innstramming i markedet. Avslutningsvis vil vi også påpeke at vår markedsandel er relativt liten, noe som underbygger muligheten til å være fleksibel innenfor vårt geografiske og faglige marked.



Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016	Endring
Driftsinntekter	22 552 318	16 873 346	33,7 %
Årsresultat etter skatt	1 261 967	- 178 954	x %
Totalkapital per 31/12	10 299 088	7 139 447	44,3 %
Egenkapital per 31/12	2 394 448	1 632 481	46,7 %
Likv.beholdning 31/12	1 854 375	244 868	657,3 %

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende, og styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer*Kapitalstruktur*

Vi benytter i hovedsak leasing ved våre investeringer i dag, i tillegg til at vi egenfinansierer mindre investeringer. Ved enkelte større investeringer benyttes leasing i tillegg til en viss egenfinansiering. Månedlige leasingutgifter utgjør i størrelsesorden kr 90 000.

Utbyttepolitikk

Vi har ikke en aksjonæravtale hvor dette er nedfelt. Grunnprinsippet er at overskuddskapital som selskapet ikke har behov for til sin drift og planlagte utvikling, skal forvaltes utenfor selskapet (tas ut i utbytte). Skjemaet «Vurdering av utbytte – Styrets innstilling» benyttes til denne vurderingen.

Inntjeningsmål

Med de markedsmessige betingelser som råder i Telemark, ser vi det som naturlig på årsbasis å sikte mot et overskudd før skatt på minst 5 % av produksjonen. Vekst over tid er en målsetning, men ikke et krav eller en forventning hvert eneste år.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Telemark Park & Hageanlegg AS (alle beløp er i NOK):

	2017	2016
Utbytte	500 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	761 967	- 178 954
Totalt disponert	1 261 967	- 178 954

Skien, den 24. april 2018,


Cato Mortensen
Styrets leder


Peter Borgersen
Daglig leder/Styremedlem


Thomas Fidjeland
Styremedlem