

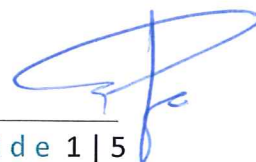
STYRETS ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art

Konsernet Mortensen AS driver med investering i andre selskaper, samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

Det er per 31. desember 2017 investert i følgende selskaper inkl. tilknyttede selskaper (eierandel):

- Kaare Mortensen AS (52 %)
 - Org.nr. 956 813 301
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 50 % av Mortensen og Sandnes DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
- Kaare Mortensen Buskerud AS (52 %)
 - Org.nr. 993 417 270
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Drammen kommune
- Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (41,6 %, stemmerett for 65 %)
 - Org.nr. 990 892 229
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Drammen kommune
 - Eier 56 % av Uteanlegg AS
 - Org.nr. 988 044 105
 - Omfatter Anleggsgartnertjenester
 - Lokalisert i Frogn kommune
 - Kaare Mortensen Østfold AS (eiet 100 % av KMOA)
 - Org.nr. 917 705 437
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Oslo kommune
- Eckholdt AS (50,23 %)
 - Org.nr. 948 191 660
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Porsgrunn kommune
- Telemark Park & Hageanlegg AS (39 %)
 - Org.nr. 993 213 896
 - Omfatter anleggsgartnertjenester
 - Lokalisert i Skien kommune
- Brunlaskogen Eiendom AS (35 %)
 - Org.nr. 995 791 293
 - Omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 67 % av Brunlaskogen Bolig AS
 - Org.nr. 915 095 097
 - Omfatter utvikling og salg av egen fast eiendom
 - Lokalisert i Larvik kommune



Fremtidig utvikling

Med den utviklingen vi nå er inne i og med de strategier som er lagt til grunn for perioden 2015-2019 i de enkelte selskaper, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Markedsfaktorer

Markedet er styrt ikke bare av grunnleggende tilbud/etterspørsel, men også til en synlig grad av politiske forhold (f.eks. grad av satsning på infrastruktur) samt av psykologiske faktorer (boligbygging, næringsutvikling). Vi kan for egen del grovt sagt dele markedsområdet inn i følgende underområder:

- *Veianlegg*
Utbyggingen av nye/utbedring av gamle veianlegg innenfor vår prosjektstørrelse (opptil MNOK 50 mill), er relativt stabil og gir tilfredsstillende muligheter hvert år. Til en viss grad politisk styrt.
- *Vann- og avløp*
Denne utbygging finansieres av årlige avgifter fra alle husstander (øremerket), og har en stabil og forutsigbar utvikling fra år til år.
- *Bolig- og næringsutvikling*
Varierer med den økonomiske situasjonen i Norge. Høy aktivitet de senere år, men mer usikkerhet nå.
- *Offentlige bygg*
Har hatt en god utvikling (store investeringer) de senere år, men mer usikkerhet nå.

Selv om det altså er knyttet usikkerhet til enkelte av de markedsområdene vi opererer innenfor, ser vi positivt på vår fremtidige utvikling innenfor alle disse områdene. Vi har i våre selskaper, faglig sterke, fleksible og modne organisasjoner. Våre markedsandeler i de enkelte områder er i tillegg så vidt små at vi ikke kan se at evt. tilstramninger i markedet vil medføre behov for endringer i organisasjonene.

Det presiseres for god ordens skyld at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og bedriftens langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Vår målsetning er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, der den finnes. Foretaket har valgt foreløpig å ikke benytte seg av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.



Markedsrisiko

Selskapene det er investert i, har relativt lav eller ingen gjeld til utenforstående kredittinstitusjoner. Selv en betydelig økning i rentenivået vil således ikke ha avgjørende innvirkning på deres finansielle situasjon. Vi handler kun i NOK og selskapenes valutarisiko er således lik null.

Kreditrisiko

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, anses som liten. Av forsiktighetshensyn ligger det i konsernregnskapet avsetninger for potensielle tap på krav. Det er også gjort tilsvarende vurderinger og avsetninger i det enkelte selskap, tilpasset usikkerheten i det enkelte selskap. I 2017 er denne usikkerheten spesielt til stede i selskapene Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS, Uteanlegg AS og Kaare Mortensen Buskerud AS.

Likviditetsrisiko

Selskapenes likviditet gjennom året har vært varierende, og flere av selskapene har i perioder trukket på kassekreditte. Kassekreditte er tilpasset det enkelte selskaps omsetning. Konsernets samlede bankinnskudd, kontanter o.l. per balansedagen, var kr. 13 123 570, ned fra kr. 27 207 981 året før. For morselskapet var tallene kr. 353 057 (69 389 året før).

Evne til å betjene gjeld

Egenkapitalandelen (EKA) per 31. desember 2017 var 91,0 % i morselskapet og 32,2 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot 89,1 % og 37,7 % per 31. desember året før. Reduksjonen i EKA i konsernet er delvis en villet handling, da enkelte av selskapene har hatt nødvendig høy EK. En EKA i størrelsesorden 30 % anses være «normalen» i våre selskaper, men vil hvert enkelt år bli vurdert i forhold til selskapenes vekst- og investeringsplaner, forventet markedsutvikling m.v. Negativt resultat i to av selskapene det er investert i, har også bidratt til redusert EKA.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i 2017 har vært sterkt negativ. Dette skyldes i tillegg til lav samlet inntjening gjennom året, også tap på gamle krav samt et større manglende oppgjør ved et av våre prosjekter både i Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS og Uteanlegg AS i 2017 (samme prosjekt). Øvrige kontantstrømmer har vært «normale» og innenfor forventninger.

For ytterligere informasjon henvises det til Styrets Årsberetning i det enkelte selskap.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra, hvilket også ble bekreftet i medarbeiderundersøkelser i årsskiftet 2017/2018. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse i 2017.

Vi har per d.d. ansatt HMS-ansvarlig i egen stilling i to av våre datterselskaper samt i ett tilknyttet selskap.

	Sykefravær siste år		H1-skader
	Totalt (%)	Korttids (%)	(Antall)
KM	3,4	1,8	0
KMB	1,3	0,9	3
KMOA	4,5	1,6	0
ECK	1,2	0,9	1
TPH	0,5	0,5	1

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt har konsernet 154 ansatte (datterselskaper eksklusive tilknyttede selskaper og selskaper hvor vi ikke har bestemmende innflytelse), hvorav 10 er kvinner. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til og vil arbeide for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ikke-diskriminering

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet medfører ikke selv miljøforurensing, ut over det som er uunngåelig i hel- eller deleide datterselskaper. Ansvar for evt. miljøforurensing i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap.

Per d.d. har vi oppnådd sertifisering som Miljøfyrtårn i tre av våre datterselskaper samt i ett tilknyttet selskap.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, ut over de momenter som evt. er nevnt andre steder i denne beretningen.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskap

	2017	2016	Endring
Driftsinntekter	0	3 200	- 100 %
Årsresultat etter skatt	1 494 250	7 701 045	- 80,6 %
Totalkapital per 31/12	20 794 170	23 833 951	- 12,8 %
Egenkapital per 31/12	18 919 046	21 224 797	- 10,9 %

Konsern

	2017	2016	Endring
Driftsinntekter	467 821 690	419 990 821	11,4 %
Årsresultat etter skatt	387 129	9 893 380	- 96,1 %
Totalkapital per 31/12	200 624 404	190 729 378	5,2 %
Egenkapital per 31/12	66 543 799	71 960 668	- 7,5 %

Til tross for lavt årsresultat samt øket gjeldsgrad, mener vi selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret gjør for ordens skyld oppmerksom på at det alltid vil være noe usikkerhet knyttet til rapportering av beholdninger i våre aktive prosjekter.

Årsresultat og disponeringer
Inntjeningsmål

Med de markedsmessige betingelser som råder i de geografiske områder hvor vi opererer, ser vi det som naturlig på årsbasis å sikte mot et overskudd før skatt på minst 5 % av produksjonen. Vekst over tid er en målsetning, men ikke et krav eller en forventning hvert eneste år. For de selskapene som har hatt fallende inntjening over tid, vil bedret inntjeningsevne – ikke vekst – være vårt hovedfokus den nærmeste tiden.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Konsernet Mortensen AS (alle beløp er i NOK):

Morselskap

	2017	2016
Tilleggsutbytte	3 800 000	4 144 000
Avsatt til annen egenkapital	0	3 557 045
Overført fra annen egenkapital	2 305 750	0
Totalt disponert	1 494 250	7 701 045

Konsern

	2017	2016
Tilleggsutbytte	3 800 000	4 144 000
Avsatt til annen egenkapital	0	567 977
Overført fra annen egenkapital	2 956 121	0
Totalt disponert	843 878	4 711 977

Drammen, den 6. juni 2018,



Cato Mortensen
Styrets leder/Daglig leder